**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск,

ул. (пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.№\_\_\_\_\_

путем их совместного присутствия

г. Красноярск «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Место проведения (где проводилось) по адресу: г. Красноярск, ул.(пр.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время начала собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

Время окончания собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

На собрании присутствовали собственники помещений, указанные в приложении № 1 (регламент) к настоящему протоколу, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Утвердить: председателя собрания**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**секретаря собрания**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**состав счетной комиссии с полномочиями счетной комиссии произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

1. **Расторжение договора с Управляющей компанией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
2. **Выбор способа управления- управление управляющей компанией.**
3. **Выбрать управляющую компанию МП «МУК Красноярская».**
4. **Утвердить условия договора управления с МП «МУК Красноярская».**
5. **Определить дату вступления договора в силу с «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.**
6. **Наделить полномочиями одного из собственников на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская».**
7. **Определить место хранения договора управления, протокола общего собрания (решений) собственников помещений- местонахождение управляющей компании, председателя многоквартирного дома.**

**По первому вопросу повестки дня: утвердить председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии с полномочиями счетной комиссии произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

*Утвердить* *председателя собрания*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. №\_\_\_\_\_

ф.и.о.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_\_\\_\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_\ \_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_ % голосов.

Решение по утверждению председателя собрания принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(принято или не принято

*Утвердить секретаря собрания*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. №\_\_\_\_\_

ф.и.о.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_\_/\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\\_\_\_\_ % голосов.

Решение по утверждению секретаря собрания принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(принято или не принято

*Утвердить состав счетной комиссии в составе*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. №\_\_\_\_\_\_\_

ф.и.о.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. №\_\_\_\_\_

ф.и.о.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. №\_\_\_\_\_

ф.и.о.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_\_/\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_ % голосов.

Решение по утверждению счетной комиссии в данном составе принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(принято или не принято

Наделить членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_ % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания дня принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(принято или не принято)

**По второму вопросу повестки дня: Расторжение договора с Управляющей компанией\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ГОЛОСОВАЛИ**:

«ЗА» - \_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_ % голосов.

РЕШИЛИ: расторгнуть договора с Управляющей компанией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (принято или не принято)

**По третьему вопросу повестки дня:** **Выбор способа управления- управление управляющей компанией.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_ % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управление управляющей компанией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(принято или не принято)

**По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать управляющую компанию МП «МУК Красноярская».**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_ % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию МП «МУК Красноярская» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(принято или не принято)

**По пятому вопросу повестки дня: Утвердить условия договора управления с МП «МУК Красноярская».**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_\_/\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_ % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с МП «МУК Красноярская» в нижеприведенной редакции.

**По шестому вопросу повестки дня: Определить дату вступления договора в силу с «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_\_\_г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_\_/\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_ % голосов.

РЕШИЛИ: Определить дату вступления договора в силу «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_г.

**По седьмому вопросу повестки дня: Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**ГОЛОСОВАЛИ**:

«ЗА» - \_\_\_\_/\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_ % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По восьмому вопросу повестки дня: Определить место хранения договора управления, протокола общего собрания (решений) собственников помещений- местонахождение управляющей компании, председателя многоквартирного дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - \_\_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_/\_\_\_\_ % голосов.

РЕШИЛИ: определить место хранения договора управленияпротокола общего собрания (решений) собственников помещений- местонахождение управляющей компании, председателя многоквартирного дома.

Приложение:

1. Решение собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)